



Delegationsbeslut

Datum 2019-08-29

Diarienummer 0458/19

Gunnar Lövgren Fastigheter AB

Samuel Ling

Jakobdalsgatan 11 bv

412 68, Göteborg

Planbesked för bostäder vid Stabbegatan (Sävenäs 112:1 m.fl.) inom stadsdelen Sävenäs

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2019-06-11.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för bostäder vid Stabbegatan (Sävenäs 112:1 m.fl.) inom stadsdelen Sävenäs. Planarbetet påbörjas preliminärt år 2023.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Förslaget innehåller ett flerbostadshus med ca 40 – 45 hyresbostäder inklusive ca 6 lägenheter för BmSS. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och bedöms i huvudsak vara i linje med Strategi för utbyggnadsplanering.

En komplettering inom området behöver ett medvetet förhållningssätt, i placering, volym och gestaltning. Den föreslagna bebyggelsevolymen inordnar sig relativt väl i befintlig bebyggelse, och redovisade ambitioner vad gäller material och detaljer förstärker detta. I planarbetet behöver dock andra möjligheter att lösa parkeringsbehovet studeras.

Området kan komma att hanteras i samma detaljplan som området kring Stabbetorget (dnr 15/0972).

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef



Delegationsbeslut

Datum 2022-09-05

Diarienummer 0625/20

Handläggare

Fredrik Söderberg

Telefon: 031-368 15 91

E-post: fredrik.soderberg@sbk.goteborg.se

Dela upp planområdet i två delar för detaljplan för bostäder och handel vid Stabbetorget inom stadsdelen Sävenäs

Beslut

Att dela upp planområdet i två delar för detaljplan för bostäder och handel vid Stabbetorget inom stadsdelen Sävenäs.

Planområdet omfattar två exploatörer med geografiskt åtskilda projekt. Ett förslag till detaljplan har tagits fram men ännu inte beslutats gå ut på samråd. Inför beslut om samråd stod det klart att den ena exploatören inte har den överenskommelse med sin granne som kontoret bedömer krävs för att gå fram med det förslag till bebyggelse som är framtaget.

Den andra exploatören avser bygga ca 40 lägenheter inklusive 6 BmSS, projektet bedöms framkomligt och kontoret bedömer därför att det är motiverat att fortsätta denna del av planarbetet separat.

Byggnadsnämnden

Åsa Lindborg, Planchef Göteborg Nordost

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Åsa Lindborg', written over a faint blue circular stamp.



Samråd om detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs, samt samråd om ändring av detaljplan för del av stadsdelen Sävenäs i Göteborg

§ 544, 0789/22

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs.
2. Genomföra samråd om ändring av detaljplan för del av stadsdelen Sävenäs i Göteborg.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-09-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Dag för justering

2022-10-31

Vid protokollet

Sekreterare

Sofie Wäremalm



§ 147 SBF-2023-00128

Granskning av detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs, samt ändring av detaljplan för del av stadsdelen Sävenäs

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Låta granska detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs.
2. Låta granska ändring av detaljplan för del av stadsdelen Sävenäs i Göteborg.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.